

Metallständerwand, Gipskarton 1 x 12,5 mm, 100 mm, F 30

Gipsbauplatten-Montagewand, nicht tragend, bestehend

aus:

- einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, einschl. Anschlussdichtung an andere Bauteile
 - beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten, einschl. starrem Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile. Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung, Qualitätsstufe Q2 (Grundverspachtelung plus Nachverspachtelung/Finish). Eventuelle Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben.
 - plattenförmiger Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut
- Profile : CW/LW 75/50(40)/06
Beplankung je Seite : 1 x 12,5 mm GKF
Plattentyp EN 520 : DF
Brandschutzkl. EN 13501 : A2-s1,d0
Kantenausbildung :
Dämmung : Mineralwolle, MW
Anwendung : WZ
Dämmdicke : 40 mm
Mindestrohdichte : 30 kg/m³
Schmelzpunkt Dämmung : mind. 1000°C
Wanddicke : 100 mm
Max. Höhe : 4,50 m
Feuerwiderst.klasse : F 30A (lt. Prüfzeugnis)
Angeb. Fabrikat :

Positionen Kalkulation		Gesamtpreis Position	
Materialkosten		Gesamtkosten: 13,85	
EK:	4,40 pro m ²	Zu-/Abschlag:	20 %
Zu-/Abschlag:	3 %	Einheitspreis:	16,62
VK1:	4,53	Menge:	1
Zu-/Abschlag:	7 %	Einheit:	m ²
Kosten:	4,85	Gesamtpreis:	16,62
Lohnkosten			
Zeitbedarf:	0,3 Std.		
Lohngruppe:			
Preis pro ZE:	30,00		
Lohn:	9,00		
Zu-/Abschlag:	0 %		
Kosten:	9,00		

Angebotener EP für
F 30 Wand
(Kalkulationsirrtum):
16,62 €/m²

Materialansatz nach WEKA-Programm *Handwerkerbüro*:

Eigentlich 14,40 €/m² statt 4,40 €/m² wie in Kalkulation enthalten

Zeitansatz nach *Handwerkerbüro*: eigentlich 0,72 h/m² statt 0,30 Std/m²

Metallständerwand, Gipskarton 2 x 12,5 mm, 100 mm, F 90

Gipsbauplatten-Montagewand, nicht tragend, bestehend aus:

- einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, einschl. Anschlussdichtung an andere Bauteile
 - beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten, einschl. starrem Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile. Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung, Qualitätsstufe Q2 (Grundverspachtelung plus Nachverspachtelung/Finish). Eventuelle Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben.
 - plattenförmiger Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut
- Profile : CW/UW 50/50(40)/06
Beplankung je Seite : 2 x 12,5 mm GKF
Plattentyp EN 520 : DF
Brandschutzkl. EN 13501 : A2-s1,d0
Kantenausbildung :
Dämmung : Mineralwolle, MW
Anwendung : WZ
Dämmdicke : 40 mm
Mindestrohddichte : 100 kg/m³
Schmelzpunkt Dämmung : mind. 1000°C
Wanddicke : 100 mm
Max. Höhe : 4,00 m
Feuerwiderst.klasse : F 90A (lt. DIN 4102-4)
Angeb. Fabrikat :

Positionen Kalkulation	
Materialkosten	
EK:	22,00 pro m ²
Zu-/Abschlag:	3 %
VK1:	22,66
Zu-/Abschlag:	7 %
Kosten:	24,25
Lohnkosten	
Zeitbedarf:	1 Std.
Lohngruppe:	
Preis pro ZE:	30,00
Lohn:	30,00
Zu-/Abschlag:	0 %
Kosten:	30,00

Gesamtpreis Position	
Gesamtkosten:	54,25
Zu-/Abschlag:	20 %
Einheitspreis:	65,10
Menge:	1
Einheit:	m ²
Gesamtpreis:	65,10

Nachtragspreis
für F 90-Wand:
65,10 €/m²

Materialansatz nach *Handwerkerbüro*:

Eigentlich 20,83 €/m² statt angebotener 22,00 €/m²

Zeitansatz nach *Handwerkerbüro*:

Eigentlich 0,89 h/m² statt angebotener 1,00 Std./m²



Metallständerwand, Gipskarton 1 x 12,5 mm, 100 mm, F 30

Gipsbauplatten-Montagewand, nicht tragend, bestehend aus:

- einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, einschl. Anschlussdichtung an andere Bauteile
- beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten, einschl. starrem Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile.
- Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung, Qualitätsstufe Q2 (Grundverspachtelung plus Nachverspachtelung/Finish). Eventuelle Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben.
- plattenförmiger Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut

Profile : CW/LW 75/50(40)/06

Beplankung je Seite : 1 x 12,5 mm GKF

Plattentyp EN 520 : DF

Brandschutzkl. EN 13501 : A2-s1,d0

Kantenausbildung :

Dämmung : Mineralwolle, MW

Anwendung : WZ

Dämmdicke : 40 mm

Mindestrohdichte : 30 kg/m³

Schmelzpunkt Dämmung : mind. 1000°C

Wanddicke : 100 mm

Max. Höhe : 4,50 m

Feuerwiderst.klasse : F 30A (lt. Prüfzeugnis)

Angeb. Fabrikat :

Positionen Kalkulation		Gesamtpreis Position	
Materialkosten		Gesamtkosten:	13,85
EK:	4,40 pro m ²	Zu-/Abschlag:	20 %
Zu-/Abschlag:	3 %	Einheitspreis:	16,62
VK1:	4,53	Menge:	1
Zu-/Abschlag:	7 %	Einheit:	m ²
Kosten:	4,85	Gesamtpreis:	16,62
Lohnkosten			
Zeitbedarf:	0,3 Std.		
Lohngruppe:			
Preis pro ZE:	30,00		
Lohn:	9,00		
Zu-/Abschlag:	0 %		
Kosten:	9,00		

Angebotener EP
(Kalkulationsirrtum):
16,62 €/m²

Materialansatz nach Handwerkerbüro: 14,40 €/m²

Zeitansatz nach Handwerkerbüro: 0,72 h/m²

Erforderlicher Einheitspreis für Vertragsleistung:

$$[(14,40 \text{ €/m}^2 * 1,03 * 1,07) + 0,72 \text{ h/m}^2 * 30,00 \text{ €/h}] * 1,20 = \mathbf{44,96 \text{ €/m}^2}$$

1,03 = Zuschlag für Verschnitt 3%; 1,07 = Zuschlag für Baustellenlogistik (Zwischentransporte) 7%

1,20 = Zuschlag für BGK+AGK+WuG 20%

Metallständerwand, Gipskarton 2 x 12,5 mm, 100 mm, F 90

Gipsbauplatten-Montagewand, nicht tragend, bestehend aus:

- einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, einschl. Anschlussdichtung an andere Bauteile
 - beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten, einschl. starrem Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile. Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung, Qualitätsstufe Q2 (Grundverspachtelung plus Nachverspachtelung/Finish). Eventuelle Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben.
 - plattenförmiger Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut
- Profile : CW/UW 50/50(40)/06
Beplankung je Seite : 2 x 12,5 mm GKF
Plattentyp EN 520 : DF
Brandschutzkl. EN 13501 : A2-s1,d0
Kantenausbildung :
Dämmung : Mineralwolle, MW
Anwendung : WZ
Dämmdicke : 40 mm
Mindestrohdichte : 100 kg/m³
Schmelzpunkt Dämmung : mind. 1000°C
Wanddicke : 100 mm
Max. Höhe : 4,00 m
Feuerwiderst.klasse : F 90A (lt. DIN 4102-4)
Angeb. Fabrikat :

Positionen Kalkulation	
Materialkosten	
EK:	22,00 pro m ²
Zu-/Abschlag:	3 %
VK1:	22,66
Zu-/Abschlag:	7 %
Kosten:	24,25
Lohnkosten	
Zeitbedarf:	1 Std.
Lohngruppe:	
Preis pro ZE:	30,00
Lohn:	30,00
Zu-/Abschlag:	0 %
Kosten:	30,00

Gesamtpreis Position	
Gesamtkosten:	54,25
Zu-/Abschlag:	20 %
Einheitspreis:	65,10
Menge:	1
Einheit:	m ²
Gesamtpreis:	65,10

Angebotener

Nachtragspreis:

65,10 €/m²

Materialansatz nach Handwerkerbüro: 20,83 €/m²

Zeitansatz nach Handwerkerbüro: 0,89 h/m²

Erforderlicher Nachtragspreis:

$$[(20,83 \text{ €/m}^2 * 1,03 * 1,07) + 0,89 \text{ h/m}^2 * 30,00 \text{ €/h}] * 1,20 = \mathbf{59,59 \text{ €/m}^2}$$

Zwei Möglichkeiten der Nachtragsberechnung: direkte Mehrkosten + analoge Kostenermittlung

Variante 1 – direkte Mehrkosten

Wird meist angewandt bei realistischen Angebotspreisen und nachvollziehbarer Kalkulation

Erforderlicher Nachtragspreis – erforderlichem LV-Preis = Mehrkosten

$$59,59 \text{ €/m}^2 - 44,96 \text{ €/m}^2 = 14,63 \text{ €/m}^2$$

$$\text{NA-Preis} = 16,62 \text{ €/m}^2 + 14,63 \text{ €/m}^2$$

$$\text{NA-Preis} = 31,25 \text{ €/m}^2$$

Variante 2 – analoge Kostenermittlung

Wird bei Nachunternehmerleistungen angewandt, wenn keine Kalkulation vorgelegt wird und bei stark überhöhten oder unterkalkulierten Preisen.

NA-Preis = erf. Nachtragspreis ÷ erforderlichen LV-Preis * vertraglicher LV-Preis

$$\text{NA-Preis} = 59,59 \text{ €/m}^2 \div 44,96 \text{ €/m}^2 * 16,62 \text{ €/m}^2$$

$$\text{NA-Preis} = 22,03 \text{ €/m}^2$$